ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 395 /BC-UBND	*Đại Đồng, ngày 12 tháng 8 năm 2026*

BÁO CÁO

Tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án do Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng số 01 làm chủ đầu tư trên địa bàn xã Đại Đồng

Thực hiện giấy mời số 498/GM-UBND ngày 11/8/2026 của UBND tỉnh tổ chức buổi làm việc với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng số 01 về tình hình triển khai các dự án đầu tư công và tình hình giải ngân vốn đầu tư công.

UBND xã Đại Đồng báo cáo khó khăn, vướng mắc, tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng số 01 làm chủ đầu tư, nội dung cụ thể như sau:

1. DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI-HÀ NỘI-HẢI PHÒNG

1.1. Đối với dự án thành phần 1: Đường vào ga và đường Lê Quang Hòa

a. Quy mô dự án:

- Tổng diện tích thu hồi (giai đoạn 1) khoảng 122.975,5m^2.

- Tổng số hộ có đất thu hồi:

+ Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân 71 hộ với diện tích 69.746,7m^2.

+ Đất ở nông thôn 22 hộ với diện tích 2.193,6m^2.

b. Tiến độ dự án

- Đối với đất nông nghiệp:

UBND xã Đại Đồng đã ban hành thông báo thu hồi đất của 71 hộ gia đình cá nhân với diện tích 67.725,7m^2. Thực hiện kiểm đếm đất đai, tài sản, cây trồng trên đất của 71/71 hộ đạt 100%.

Đã công khai phương án bồi thường, hỗ trợ từ ngày 29/4/2026 và tổ chức nhiều cuộc đối thoại, tiếp thu ý kiến, giải đáp thắc mắc về phương án bồi thường của các hộ gia đình, cá nhân vào từ ngày 18/5/2026 đến nay.

Ngày 10/6/2026 Ban quản lý dự án đường sắt đã bàn giao hồ sơ thiết kế cắm cọc GPMB bằng BTCT ngoài thực địa để địa phương thực hiện các công tác liên quan đến GPMB. Tuy nhiên đến nay phải tạm dừng của 19 hộ gia đình do ranh giới của dự án thành phần 1 chưa được Ban QLDA đường sắt điều chỉnh và bàn giao lại.

Hiện nay đang tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ của 48 hộ gia đình đủ điều kiện.

- Đối với đất ở:

UBND xã Đại Đồng đã ban hành thông báo thu hồi đất của 22 hộ gia đình cá nhân thôn Tân Hưng (thôn Nhật Tảo cũ) với diện tích khoảng 2.193,6m^2. Thực hiện kiểm đếm đất đai, tài sản, cây trồng trên đất của 22/22 hộ đạt 100%.

- Đối với khu đất dự kiến tái định cư:

Hiện nay UBND xã Đại Đồng đang thực hiện thủ tục đầu tư và giải phóng mặt bằng để đầu tư hạ tầng khu vực tái định cư, bồi thường bằng đất ở đối với các hộ gia đình có đủ điều kiện theo quy định; đang tiến hành thủ tục đầu tư xây dựng, dự kiến khởi công trước tháng 9/2026 và hoàn thành tháng 12/2026.

1.2. Đối với dự án thành phần số 09: GPMB tuyến chính đường sắt:

a. Quy mô dự án:

Diện tích dự kiến thu hồi khoảng **563.356,24m^2** đất.

b. Tiến độ dự án:

Đối với đất nông nghiệp: Hiện tại tổ chuyên môn đang ra soát, quy chủ đối tượng sử dụng đất để ban hành Thông báo thu hồi đất. Đã rà soát quy chủ được khoảng 248 hộ khoảng 301.484,9m^2 của các thôn Đại Từ, Mễ Đình, Lương Tài, Tân Hưng đạt 53,5%

1.3. Khó khăn, vướng mắc:

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, mốc GPMB có sự điều chỉnh, thay đổi liên tục, ảnh hưởng lớn đến công tác giải phóng mặt bằng (*đến nay dự án thành phần số 1 chưa được chốt ranh giới, UBND xã chưa đủ căn cứ để tiếp tục thực hiện thủ tục thu hồi đất của 19 hộ gia đình*)

- Tại một số vị trí mốc giới do Ban Quản lý dự án Đường sắt vừa bàn giao đang xảy ra tình trạng chồng lấn lên phạm vi ranh giới của Dự án thành phần số 1 và dự án thành phần số 2 *(tại khu vực Ga Lương Tài)* gây khó khăn cho công tác giải phóng mặt bằng; chủ đầu tư đang thực hiện điều chỉnh, khớp lại ranh giới.

- Qua kiểm tra mốc bàn giao GPMB tại thực địa đoạn tuyến đi qua khu dân thôn Ga và thôn Phú Tân trong ranh giới GPMB dự án thành phần 2 chưa có ranh hoàn trả đường dân sinh thôn Phú Tân (*vị trí đường vào ga*) dẫn đến chưa đảm bảo việc thi công đường hoàn trả đường dân sinh. Việc hoàn trả đường phải được thực hiện song song hoặc trước khi rào chắn, thu hồi đường dân sinh cũ nhằm ổn định đời sống cho nhân dân (*bao gồm cả việc bố trí tái định cư cho các hộ dân*), việc triển khai ranh giới GPMB sẽ làm cắt đứt hoặc ảnh hưởng trực tiếp đến lối đi dân sinh hiện hữu của nhân dân. Tuy nhiên, hiện tại phía Dự án vẫn chưa có phương án hoặc chưa tiến hành xây dựng đường hoàn trả (*đường gom dân sinh*) để đảm bảo việc đi lại, sinh hoạt an toàn cho người dân trong khu vực.

- Dự án thành phần số 9 chưa được UBND tỉnh phê duyệt.

1.4. Phương hướng:

Trong tháng 8/2026, UBND xã sẽ phê duyệt phương án bồi thường đối với 48 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc thành phần 1 và thông báo thu hồi đất

lập phương án bồi thường hỗ trợ đối với 248 hộ khoảng 301.484,9m^2 của các thôn Đại Từ, Mễ Đình, Lương Tài, Tân Hưng, xã Đại Đồng.

2. DỰ ÁN CẢI TẠO, NÂNG CẤP ĐƯỜNG ĐT.385 ĐOẠN TỪ km7+750-Km16+370 (Dốc nghĩa - Lương Tài)

2.1. Tiến độ GPMB

Tổng số hộ bị ảnh hưởng là 84 hộ gia đình; trong đó:

- UBND huyện Văn Lâm trước khi sáp nhập đã tổ chức phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi trả kinh phí cho 79/79 hộ gia đình có đất và công trình, tài sản hợp pháp trên đất; đã bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công xây dựng;

- Còn vướng mắc 05 hộ gia đình chưa đồng thuận với việc xác định nguồn gốc đất và việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tiếp tục có đơn kiến nghị gửi nhiều nơi.

2.2. Khó khăn, vướng mắc:

Theo kế hoạch do UBND tỉnh giao, tiến độ bàn giao mặt bằng phải hoàn thành trước ngày 31/12/2026. Thời gian qua, UBND xã Đại Đồng đã và đang nỗ lực, tập trung cao trong công tác giải phóng mặt bằng nhằm sớm bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án.

- Đối với công tác giải quyết đơn thư: các kiến nghị của công dân, UBND xã đã có thông báo trả lời đơn gửi các ông, bà có đơn tại các thông báo số 66/TB-UBND ngày 08/6/2026, Thông báo số 67/TB-UBND ngày 08/6/2026.Thông báo số 68/TB-UBND ngày 08/6/2026 và Thông báo số 69/TB-UBND ngày 08/6/2026. Tuy nhiên, 05 hộ vẫn có đơn gửi các cơ quan đề nghị xem xét bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với công tác giải phóng mặt bằng: Phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT.385 (đoạn Dốc Nghĩa – Lương Tài) nằm trong phạm vi hành lang đường ĐT.385 thể hiện trong giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Thành, ông Nguyễn Văn Bần, bà Nguyễn Thị Hậu, ông Nguyễn Gia Huân, bà Lưu Thị Mỹ, ông Nguyễn Văn Cường, bà Nguyễn Thị Phương và bà Khúc Thị Tâm là hành lang đường ĐT.385 (hiện nay ông Nguyễn Văn Bần, bà Nguyễn Thị Hậu, bà Khúc Thị Tâm, bà Lưu Thị Mỹ đang sử dụng có một số tài sản, cây trồng trên đất). UBND xã đã có thông báo trả lời về việc không đủ cơ sở xem xét bồi thường về đất. Đối với tài sản trên đất của các hộ, UBND xã đang xem xét hỗ trợ đối với tài sản trên đất khi thực hiện thu hồi đất hành lang giao thông do các ông Nguyễn Văn Bần, bà Nguyễn Thị Hậu, bà Khúc Thị Tâm, bà Lưu Thị Mỹ đang sử dụng.

Ngày 30/7/2026, UBND xã có báo cáo số 388/BC-UBND ngày 30/7/2026 về việc giải quyết đơn đề nghị của công dân kiến nghị về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT.385 (đoạn Dốc Nghĩa – Lương Tài), trong đó xin ý kiến của UBND tỉnh, sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện trình tự thu hồi đất để giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích hành lang đường hiện nay các hộ đang sử dụng để xem xét hỗ trợ tài sản trên

đất, trường hợp các hộ không chấp hành sẽ thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

2.3. Đề xuất, kiến nghị

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hỗ trợ, hướng dẫn UBND xã trong việc thực hiện thu hồi đất phần hành lang đường, hiện nay 05 hộ gia đình đang sử dụng không bàn giao mặt bằng cho UBND xã để kịp thời bàn giao đất cho Chủ đầu tư.

UBND xã Đại Đồng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ban QLDA ĐTXD số 1;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Trịnh Văn Chương